**BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Gubin o statusie miejskim

1. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 49,00 m² położony w budynku mieszkalnym nr 9 przy ulicy Złotej w Gubinie wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 189/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 380/9 o powierzchni 198 m², położonej w obrębie nr 3, objętej księgą wieczystą KW ZG2K/00007248/8.

Lokal położony jest na parterze budynku trzykondygnacyjnego, składającego się z 6 lokali mieszkalnych. Budynek o kubaturze 1580 m³, całkowicie podpiwniczony. Lokal składa się z 3 pokoi – o pow. 11,50 m2, 13,00 m2 i 13,90 m2, łazienki o pow. 5,30 m2, kuchni o pow. 8,30 m2. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 2,40 m2 i 9,90 m2 oraz jedno pomieszczenie gospodarcze ( komórka ) o pow. 4,80 m².Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga kapitalnego remontu. Lokal jest po pożarze, występują liczne zacieki w kuchni i zarysowania na tynkach. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona - ramy okienne uszkodzone i częściowo powybijane szyby. W przedmiotowym lokalu instalacja elektryczna została całkowicie zniszczona, natomiast instalacja wodna, gazowa i kanalizacyjna nadaje się do wymiany. Brak jest w lokalu ogrzewania (zdemontowano piece). Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań

**Cena lokalu mieszkalnego: - 9.673,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie: - 1.363,00 zł.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11.036,00 zł.

Wadium: 1.103,60 zł.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2010 r. o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 czerwca 2010 r. na konto PKO BP S.A. o/Gubin nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. „ o podatku od towarów i usług” (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Dla nieruchomości nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu uczestnika musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszenia przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 21 maja 2010 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24 tel (068)4558139, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl

Przedmiotowe nieruchomości lokalowe oglądać można w dniu 18 czerwca 2010r*.* pod powyższym adresem w godz. :

- od godz. 15ºº do 16ºº