

**UCHWAŁA NR XLVIII.246.2013  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę nr VII.38.2011 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 24 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali komunalnych, w tym ulg stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm. ), art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego,

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII.38.2011 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 24 marca 2011 roku w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali komunalnych, w tym ulg stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w rozdziale 2 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" § 1.1. Lokale mieszkalne sprzedawane będą, gdy najemca wynajmuje lokal od co najmniej 5 lat, z wyłączeniem lokali, gdy zbycie dotyczy ostatniego lokalu w budynku. "

2. W związku ze zmianą określoną w ust. 1:

1) dotychczasowy ustęp nr 1 otrzymuje nr 2 oraz następujące brzmienie:

" § 1.2. Wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat, przy sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

- 50% ceny, gdy nabywca lokalu płaci cenę nabycia do dnia zawarcia umowy,
- 40% ceny, gdy nabywca lokalu będzie płacił cenę nabycia w ratach,

Bonifikatom nie podlega sprzedaż lokali mieszkalnych nabytych przez Gminę z jej środków po dniu 31.12.2007 roku,

2) dotychczasowy ustęp nr 2 otrzymuje nr 3,

3) dotychczasowy ustęp nr 3 otrzymuje nr 4,

4) dotychczasowy ustęp nr 4 otrzymuje nr 5. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Leszek Ochotny