

**UCHWAŁA NR XLVIII.247.2013
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z targowisk miejskich

Na podstawie art.18 ust. 1 oraz art.40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady i tryb korzystania z targowisk miejskich w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/280/2001 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z targowisk miejskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Leszek Ochotny

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII.247.2013
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Zasady i tryb korzystania z targowisk miejskich w Gubinie

§ 1. 1. Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą targowiska miejskiego przy ul. Obrońców Pokoju oraz targowiska miejskiego przy ul. Śląskiej w Gubinie.

2. Zarządcą targowisk jest Miejski Zakład Usług Komunalnych w Gubinie, dalej zwany MZUK.

3. Nadzór w zakresie prowadzenia targowisk, o których mowa w §1 ust.1 sprawuje Burmistrz Miasta Gubina.

§ 2. 1. Targowisko przy ul. Obrońców Pokoju, zwane dalej Targowiskiem Spożywczym przeznaczone jest do handlu produktami rolno-spożywczymi, natomiast przy ul. Śląskiej, zwane dalej Targowiskiem Przemysłowym przeznaczone jest do handlu artykułami przemysłowymi. Na obu Targowiskach dopuszcza się prowadzenie punktów małej gastronomii.

2. Dopuszcza się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych możliwość zagospodarowania niewykorzystanych, wolnych działek Targowiska Przemysłowego poprzez wynajęcie ich z przeznaczeniem na handel produktami rolno-spożywczymi.

3. Uprawnionymi do wykonywania handlu i świadczenia usług na targowiskach są podmioty posiadające ważną umowę najmu lub dzierżawy terenu na targowisku, zawartą z Gminą Gubin o statusie miejskim – MZUK, a także podmioty prowadzące sprzedaż podlegającą opłacie targowej.

4. Rodzaj działalności lub świadczonych usług powinien być dostosowany do charakteru obiektów zlokalizowanych na targowiskach oraz istniejącej infrastruktury.

5. Prowadzenie działalności handlowej i usługowej może odbywać się w miejscach ustalonych w planie zagospodarowania targowisk, po uzgodnieniu miejsca z zarządcą.

§ 3. 1. Targowiska czynne są codziennie, w godzinach od 6.00 do 19.00.

2. Wjazd samochodem, w celu dostawy towaru do punktu sprzedaży może odbywać się w godzinach od 6.00 do 7.00 oraz od 18.00 do 19.00.

3. Przebywanie na terenie targowiska poza godzinami określonymi w § 3 ust. 1 niniejszego regulaminu wymaga uzyskania zgody zarządcy.

§ 4. 1. Na targowiskach zabrania się handlowania artykułami, którymi sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

2. Prowadzenie małej gastronomii oraz handlu artykułami spożywczymi wymaga uzgodnienia warunków z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz przestrzegania przepisów sanitarno-higienicznych.

3. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

4. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych, za wyjątkiem spożywania w lokalach małej gastronomii, przystosowanych do spożycia alkoholu na miejscu.

§ 5. Urządzenia pomiarowe używane na targowisku przez osoby i jednostki sprzedające powinny mieć ważną cechę legalizacji oraz być używane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia kupowanych towarów.

§ 6. 1. Podmioty prowadzące działalność na targowiskach zobowiązane są do:

a) przestrzegania regulaminu targowiska,

b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,

- c)przestrzegania przepisów w sprawie wymagań sanitarnych handlu środkami spożywczymi,
- d)przestrzegania przepisów BHP oraz zasad współżycia społecznego,
- e)segregowania wytworzonych odpadów i gromadzenia ich w wyznaczonym przez zarządcę targowiska miejscu,
- f)umieszczania cen sprzedawanych towarów w miejscach widocznych i ogólnodostępnych,
- g)usunięcia sprzed pawilonu, po skończonej pracy, stolików, regalów, stojaków, itp.,
- h)dbania o czystość i porządek w miejscu prowadzenia działalności i przyległego terenu.

2.Zabrania się prowadzenia działalności handlowej na jezdniach, chodnikach (poza częściami wyznaczonymi do handlu), przejściach dla pieszych oraz innych miejscach mogących stanowić zakłócenia organizacji pracy targowiska.

3.W godz. od 7.00 do 18.00 na terenie targowiska, na drogach i dojazdach pożarowych oraz przejściach ewakuacyjnych obowiązuje bezwzględny zakaz zatrzymywania pojazdów samochodowych, oraz w inny sposób tarasowania w/w miejsc.

§ 7. 1.Podmioty prowadzące działalność na terenie targowiska obowiązane są zabezpieczyć użytkowany obiekt przed zagrożeniem pożarowym i ponoszą całkowitą odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych.

2.Podmioty określone w §7 ust.1 obowiązane są do zapoznania z przepisami przeciwpożarowymi, regulaminem targowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz pouczenia w tym przedmiocie pracowników lub innych osób współpracujących.

3.Podmioty prowadzące działalność na terenie targowiska obowiązane są do:

a)posiadania sprawnej, atestowanej gaśnicy proszkowej ustawionej w widocznym i łatwo dostępnym miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b)w przypadku wyposażenia pawilonów w instalację elektryczną posiadanie aktualnych, zgodnych z przepisami badań instalacji (dotyczy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przewodu zasilającego pawilon tj. od licznika do skrzynki rozdzielczej) oraz zapewnienie swobodnego, dostępu do tablicy licznikowo-bezpiecznikowej. Kategorycznie zabrania się wotowania bezpieczników.

c)poddania kontroli stanu instalacji gazowych co najmniej raz w roku,

d)poddania kontroli instalacji i urządzeń elektroenergetycznych (co najmniej raz na 5lat) w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności i izolacji przewodów,

e)posiadania i okazywania osobom upoważnionym do kontroli dokumentów potwierdzających przeprowadzenie badań o których mowa powyżej.

4.Obiekty handlowo - usługowe, ich zadaszenia i oslony musza być wykonane z materiałów niepalnych. Właściciele obiektów zobowiązani są posiadać i okazywać osobom upoważnionym do kontroli certyfikaty zgodności (świadectwa dopuszczenia, atesty, aprobaty techniczne) zastosowanych materiałów. W przypadku braku powyższych dokumentów elementy obiektu muszą być wymienione na zgodne z wymogami przeciwpożarowymi.

5.Montaż, posiadanie i używanie w obiektach usytuowanych na targowiskach i miejscach przyległych do nich wszelkich instalacji (elektrycznych, gazowych, monitoringu, itp.) wymaga uzyskania pisemnej zgody zarządcy targowiska.

6.Zabrania się właścicielom pawilonów i straganów dokonywania zabudowy dodatkowej powierzchni, wykonywania przebudowy obiektów handlowych, itp., bez uzyskania pisemnej zgody zarządcy.

7.Za szkody wynikłe z utrzymywania obiektów handlowych, np. takich jak pawilony, stragany, itp., w nienależyтым stanie technicznym, w szczególności za oderwanie się lub zawalenie konstrukcji wskutek niewłaściwego jej zabezpieczenia wyłączną winę ponosi właściciel obiektu.

§ 8. 1.Zarządca targowiska uprawniony i obowiązany jest do:

a)pobierania czynszu najmu, opłaty targowej, i innych należności,

b)utrzymania czystości i porządku na terenie targowisk,

- c) bieżącego konserwowania i utrzymania w sprawności infrastruktury targowiska,
- d) opracowania, wdrożenia i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego targowiska,
- e) umieszczenia regulaminu targowisk w miejscu ogólnodostępnym,
- f) zapewnienia na terenie targowiska ładności i bezpieczeństwa oraz wymogów przeciwpożarowych i sanitarnych.

2. Odpowiedzialność zarządcy nie odnosi się do mienia pozostawionego wewnątrz obiektu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jak również pozostawionego w innym miejscu targowiska, a będącego własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska.

3. Nadzór nad działalnością zarządcy sprawuje Burmistrz Miasta Gubina.

4. Wszelkie spory między handlującymi rozstrzyga w zakresie swoich kompetencji zarządca targowiska, a między zarządcą i handlującymi Burmistrz Miasta Gubina.

5. Egzekwowanie postanowień niniejszego regulaminu należy do obowiązków zarządcy targowiska.

6. W przypadku naruszenia przez podmioty prowadzące działalność na terenie targowiska norm prawnych o charakterze cywilnym lub karnym poszkodowanym przysługuje prawo o ubieganie się o udzielenie ochrony prawnej przez organa sprawiedliwości Rzeczypospolitej Polskiej właściwe do zajmowania się tego typu sprawami.

§ 9. 1. W przypadku rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu podmiot prowadzący dotychczas działalność na terenie targowiska jest zobowiązany pozostawić i wydać zarządcy przedmiot najmu w stanie wolnym, tj. niezabudowanym w ciągu 14 dni od dnia rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu.

2. Jeżeli dotychczasowy najemca nie usunie obiektu z przedmiotu najmu (gruntu), o którym mowa w § 9 ust. 1 w wyznaczonym terminie, Zarządca (Wynajmujący) może nieusunięty obiekt przejąć na poczet zaległych wierzytelności. W przypadku nieusunięcia przedmiotowego obiektu, Zarządca może także po upływie terminu wskazanego w punkcie poprzedzającym, usunąć obiekt na koszt dotychczasowego Najemcy.

3. Dotychczasowy najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania za zajęty grunt w wysokości 1/30 dotychczasowego miesięcznego czynszu najmu za każdy dzień zajmowania przez niego nieruchomości po wygaśnięciu umowy najmu.

§ 10. Wszelkie ogłoszenia i informacje dotyczące targowiska, w tym wysokość opłat obowiązujących na targowisku podawane są do wiadomości na tablicy ogłoszeń.

§ 11. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu przez podmioty prowadzące działalność na targowisku, zakłócanie porządku a także wykroczenie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko ustalonemu porządkowi, czyniące uciążliwym korzystanie z innych stanowisk handlowych może spowodować rozwiązanie umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 regulaminu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 12. Regulamin podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie targowiska.