

UCHWAŁA NR X.65.2015
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art.5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz.849 z póź.zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz.735),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby statutowe w zakresie działalności: edukacyjnej, opiekuńczo-wychowawczej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LVI.301.2014 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Patek

Uzasadnienie

Zapisy w uchwale wprowadza się w związku ze zmianami w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych obowiązującymi od 1 stycznia 2016 r. oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Gubinie w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gubin o Statusie miejskim na lata 2015 - 2028, gdzie ustalono wzrost podatku od nieruchomości w 2016 r. o 2%. Ponadto celem uchwały jest ujednoczenie stawki podatku od nieruchomości od budynków pozostałych lub ich części. Dotychczas stosowano odmienną stawkę dla budynków garaży i komórek przydomowych. Fakt ten rodził wiele trudności interpretacyjnych ze względu na brak ustawowej definicji komórki przydomowej, a także ze względu na brak zapisów identyfikujących te obiekty w ewidencji budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim. Niniejsza uchwała wprowadza jedną stawkę podatku dla wszystkich budynków pozostałych.